

**Nave Villa Aura III Nave 1****A DATOS DEL INMUEBLE**

1 Calle o Avenida:	Los Beisbolistas No. 20-A
2 Sector:	Villa Aura
3 Ciudad:	Santo Domingo
4 Punto de Referencia:	Entre las calles 1ra. y Jatfre

**B VALORES/TERMINOS**

1 Alquiler mensual: Nave No. 1	US\$ 4,650.00 (\$6.41/m2)
2 Forma de Pago:	Mes por adelantado
3 Itbis	16%
4 Pago de mantenimiento mensual:	RD\$3.000,00
5 Pago mantenimiento abarca:	Electricidad exterior, recogida de basura, consumo de agua, limpieza exterior
6 Deposito:	Dos meses
7 Periodo de Alquiler:	Un año o más

**C AREAS/FACILIDADES**

1 M2 Construccion total:	2.050
2 M2 Construccion Nave No. 1:	725
3 Altura minima nave 1 en Mts.:	6,80
4 Altura maxima nave 1 en Mts.:	11,80
5 Dimensiones en nave 1:	26.00 x 27.50
6 Número de estacionamientos automoviles:	4 unidades
7 Atracadero para furgones:	2
8 Número de estacionamientos furgones:	2 (en los atracaderos)
9 Cisterna:	4,000 galones
10 Pozo sumergible:	No
11 Baños:	2
12 Garita Guardian con Baño	Si
13 Iluminacion interior	Si
14 Iluminacion exterior	Si

**D INFORMACION CATASTRAL**

1 Certificado de Titulo No.	99-4603 y 67-4027
2 Fecha del certificado	27 de enero del 2006
3 Parcela No.:	56-B-1-A-7 y 56-B-1-A